

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: апрель 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 10**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
уборка мусора в подвале	апрель	выполнено
обработка от крыс	апрель	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
ремонт кровли над магазином Пятерочка	апрель	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
удаление надписей с доски объявлений у 1 подъезда	апрель	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 2 подъезд 7/8 этаж	апрель	выполнено
замена ламп 3 подъезд 6/7 этаж	апрель	выполнено
замена ламп 4 подъезд 3,4,5 этаж	апрель	выполнено
замена ламп 3 подъезд тамбур	апрель	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
ремонт стойки шлагбаума	апрель	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Не работает лифт. Отрегулировать дверцы лифта со стороны подъезда, 9 этаж (сильно хлопают).	01.04.2022 9:51:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Уборка в подвале.Вынос мусора .	01.04.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1	Нет ручки на окне 1 этаж.	04.04.2022 16:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	10эт. открыто окно за решеткой.	04.04.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Заменить лампочку между 7/8 эт.	04.04.2022 17:02:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Заменить лампочку между 6/7 эт.	04.04.2022 17:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Заменить лампочку между 4/5.3/4	04.04.2022 17:11:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Замена замка на складе.	05.04.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Часто отключают домофон от питания. Проверить. Реверс дверей лифта.	06.04.2022 16:28:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 016	Опломбировать счетчик ИПУ (1шт.).	08.04.2022 12:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 159	Течь в соединении полотенцесушителя.	09.04.2022 21:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 130	Жалоба на работу дворника (мусор на придомовой территории).	11.04.2022 8:56:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Мусор на придомовой территории.	11.04.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 112	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	11.04.2022 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Заменить лампочку в тамбуре.	13.04.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Медленно открываются дверцы лифта.Передать заявку в СПМК-сервис.	15.04.2022 13:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 112	Меняли полотенцесушитель. Чуть теплый.	18.04.2022 9:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 168	Установить ограничитель движения.	18.04.2022 17:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Подрезать кусты вдоль дома и на детской площадке.	19.04.2022 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 056	Обрезать кусты.	21.04.2022 14:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 002	Течь полотенцесушителя.	21.04.2022 17:39:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 002	Течь полотенцесушителя.	21.04.2022 17:39:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 014	Течь полотенцесушителя.	21.04.2022 17:51:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 008	Течь с потолка на кухне.	21.04.2022 20:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 008	Течь полотенцесушителя.	21.04.2022 21:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Запуск/продувка стояков после плановой замены теплообменника.	21.04.2022 22:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 008	Составить акт по факту затопления квартиры.	22.04.2022 12:10:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 151	Течь с потолка в большой комнате.	25.04.2022 0:56:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 158	Течь батареи. Подтопление нижней квартиры.	25.04.2022 8:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Были произведены работы по заделке щелей на лестничной площадке. Закрасить краской черные пятна после выполнения данных работ.	25.04.2022 9:28:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Укладка линолеума на крышу магазина "Пятерочка".	25.04.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 003	Отключение/ запуск стояка отопления.	25.04.2022 12:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 016	Не открывает с трубки домофона.	27.04.2022 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 158	Демонтаж/ установка радиатора отопления.	27.04.2022 13:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 054	Сброс вызова домофона снизу.	28.04.2022 11:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 056	Горячая вода низкой температуры.	28.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 043	Переадресация вызова домофона.	28.04.2022 13:55:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, ремонт кирпичной кладки нежилые помещения,
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт покрытия входных групп,
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт гидроизоляции козырьков балконов верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Осмотр 11.04.2022. Требуется частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное